

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Демидовой Т.Н.
г. Калуга, ул. Октябрьская, д. 20 кв. № 59
(для собственников)

28 ЯНВ 2015 № 174
На № _____ от _____

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.Н. Лыпареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 20 по ул. Октябрьская г. Калуги, 1972 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » августа 2010г. на основании договора управления № 02/40-10/мо от 01.08.2010 г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от « 14 » ноября 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Октябрьская д.20 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	от 160000 руб.	Федеральный закон №261	Решение суда.
2.	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	от 25000 руб.	Федеральный закон №261	Решение суда.
3.	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	от 15000 руб.	Федеральный закон №261	После проведения кап. ремонта системы ХВС Решение суда.
4.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	от 25000 руб.	Акт осмотра	
5.	Ремонт м/панельных пивов, цоколя.	Согласно ПСД	Акт осмотра	Решение суда.
6.	Ремонт козырьков входов в подъезды	Согласно ПСД	Акт осмотра	Решение суда.
7.	Ремонт отмостки	Согласно ПСД.	Акт осмотра	Решение суда.
8.	Замена оконных блоков, дверных блоков тамбурных дверей.	Согласно ПСД	Акт осмотра	Решение суда.
9.	Ремонт системы холодного водоснабжения	Согласно ПСД	Акт осмотра	Решение суда.
10.	Ремонт системы центрального отопления	Согласно ПСД	Акт осмотра	Решение суда.
11.	Ремонт системы водоотведения	Согласно ПСД	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации

12.	Ремонт системы электроснабжения с изготовлением ПСД	Согласно ПСД	Акт осмотра	Решение суда.
-----	---	--------------	-------------	---------------

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт крыши (выборочно примыкание к трубам, покрытие)	200 000 руб.	Акт осмотра	1 очередь.
2.	Покраска газовых труб	10 000 руб.	Акт осмотра	
3.	Ремонт подъездов, отделка.	от 35000 руб. один подъезд.	Акт осмотра	
4.	Изготовление энергетического паспорта на дом.	3000 руб.	261-ФЗ	
5.	Замена ВРУ	65000 руб.	Акт осмотра.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Так же информируем по вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление городского хозяйства г.Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского, 49а) или к приставу.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В. Пичугина



Исп. Ларина Ю.А.