



Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Переходная, д. 11\1, кв. 6  
Л. И. Степаненко  
(для собственников)

Начальнику управления городского  
хозяйства г.Калуги  
А.Н. Лышарев

26 ЯНВ 2015 № 165  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 11\1 по ул. Переходная г.Калуги, 1949\2009 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 04.2009 г. на основании договора управления № 02/30-09/мо многоквартирным домом. В соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006г. N491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. В связи с истечением срока действия акта осмотра от «15» 09 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Переходная, д.11\1 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 30 000 руб.		
2.	ремонт асфальтового покрытия	от 800 руб./м <sup>2</sup>		

**Текущий ремонт**

1.	Восстановление теплоизоляционного слоя труб ЦО	20 000 руб.	Акт осмотра	
----	--	-------------	-------------	--

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае исполнения решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

**Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги»**



**Л.В. Пичугина**

Руденко Н. С.  
55 34 14

Кислова И. Ф.  
56 89 66