



Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Переходная, д. 9, кв. 2
Деминой. Л. Н.
(для собственников)

Начальнику управления жилищно -
коммунального хозяйства г. Калуги
А. Н. Лыпареву

26 ЯНВ 2015

№ 175

На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 9 по ул. Переходная г.Калуги, 1949\2009 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 04.2009 г. на основании договора управления № 02/28-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491

"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

На основании акта осмотра от «15» 09 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Переходная, д.9 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основапис	Примечание
1.	Ремонт стен подвального помещения (штукатурного слоя)	250 000 руб.	Акт осмотра	
5.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 5 000 руб.		
3.	Ремонт асфальтобетонного покрытия, установка детского оборудования	от 80 000 руб.	Акт осмотра	Решение собственников жилья
4.	ремонт чердачного перекрытия	100 000руб.	Акт осмотра	

Текущий ремонт

1.	изготовление энергетического паспорта на дом	3 000руб.	261-РЗ	
2.	Установка металлических решеток на продухи в цокольной части.	2 000 руб.	Акт осмотра	
3.	замена поэтажных электросчитов 1,2этаж	40 000руб.	Акт осмотра	
4.	Восстановление теплоизоляционного слоя труб ЦО	20 000 руб.	Акт осмотра	
5.	ремонт подъездов	60 000руб.	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м² площади для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае непринятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»

Л.В. Пичугина

Руденко П. С.
55 34 14

Козлова Н.Ф.
56 89 66