

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1

Тел. /факс (4842)55-40-53

Аксенкину И.П.

г. Калуга, ул. П. Свободы, д.12, кв.№18

(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г.Калуги

А.Н. Лыпареву

26 ЯНВ 2015

№ 192

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 12 по ул.Поле Свободы г.Калуги ,1981 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01»июня 2009 года на основании договора управления №02/93/-09мо многоквартирным домом. В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме** " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. На основании акта осеннего осмотра от «19» октября 2014 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Поле Свободы,д.12 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентир .стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт ж/бетонных козырьков над подъездами и на 5-х этажах квартир	Согласно ПСД	Акт осмотра	Решение суда
3.	Ремонт подъездов в т.ч.дверных блоков	250000 руб. <i>псд</i>	Акт осмотра	Решение суда
4.	Ремонт системы ц/отопления	Согласно ПСД	Акт осмотра	Решение суда
5.	Ремонт системы электроснабжения с установкой аппарата защиты, прибора учета.	Согласно ПСД	Акт осмотра	
6.	Благоустройство дворовой территории, устройство детского оборудование,	Согласно ПСД	Акт осмотра	решению суда
8.	Установка узла учета тепловой энергии	От 160000 руб.	Постановление №261-ФЗ, решение суда	
9.	Установка счетчика электроэнергии	От 15000 руб.	Постановление №261-ФЗ	
10.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 5000 – 25000 руб.		
11.	Ремонт канализации	Согласно ПСД	Акт осмотра	Решение суда

### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентир.стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт потолка	38000 руб.	Акт осмотра	
2.	Окраска газовых труб.	6800руб.	Акт осмотра	
3.	Ремонт входов в подвал.	27000руб.	Акт осмотра	
4.	Ремонт вентканалов и дымоходов.	35000руб.	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади .

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Дополнительно сообщаем, что 18 февраля 2011 г. По делу №2-1234/1/2011г. Калужским районным судом вынесено решение за счет бюджета Городского округа «Город Калуга» обеспечит проведение капитального ремонта.

По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (Достоевского,49а) или к приставу.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Исп. Базулкина В.Д. 55-46-22



Л.В. Пичугина