

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД «Московского округа»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1

Тел. /факс (4842)55-40-53

Коцюбинской Т.В.

Г.Калуга, ул.П.Свободы, 129 кв.49

(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно-коммунального
хозяйства г.Калуги

А.Н.Лыпареву

26 ЯНВ 2015

№ 123

На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 129 по ул. П.Свободы г.Калуги, 2004-2007 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «31» декабря 2010 г. на основании договора управления № 02/92-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «15» сентября 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. П.Свободы, д.129 ООО «УК МЖД «Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Текущий ремонт

| № | Наименование работ | Ор. стоимость | Основание |
|----|--|--------------------------|-----------------------|
| 1. | Установка счетчика Эл.энергии, аппарата защиты | От 35000 руб. | Постановление №261-ФЗ |
| 2. | Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ) | От 10000 - 35000 руб. | |
| 3. | Частичный ремонт асфальтового покрытия. | От 45000 руб. | Акт осмотра |
| 4. | Ремонт пола л/к (замена плитки) | 14500руб. | Акт осмотра |
| 5. | Ремонт ХВС (подвал) | 25000 руб. | Акт осмотра |
| 6. | Установка общего счетчика на ХВС (замена) | От 18000руб. | Постановлении №261-ФЗ |
| 7. | Изготовление энергетического паспорта на дом. | 3000руб. | 261-ФЗ |

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина

Исп.Базулкина В.Д. 55-46-22

