

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

Лаврентьевой Н.П.

г. Калуга, ул. П. Свободы, д/ч кв. № 12
(для собственников)

Начальнику Управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.Н.Лыпареву

20 ЯНВ 2015 № 102
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом д/ч по ул. П. Свободы г. Калуги, 1953 года
постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01»
11 2010 г. на основании договора управления № 02/57-10/д/от 01.11.2010,
многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от 15 » 10 2014 г. общего имущества многоквартирного
дома по адресу: г.Калуга, ул. П. Свободы д/ч ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»
уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 15000 руб.	Акт осмотра	
	<u>Ремонт системы канализации</u>	<u>≈ 200 000 р</u>	<u>Акт осмотра</u>	<u>истек срок эксплуатации</u>

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	<u>Ремонт потолка</u>	<u>15 000 р</u>	<u>Акт осмотра</u>	

	снос аварийных деревьев	от 4000 руб	Акт осмотра	
	устройство технического паспорта на дом	3000 р	261-ФЗ	
	косметический ремонт в./клеток	от 5000 р		в экон. более 5 лет

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В. Пичугина

Исп. Мерцалева Н.П.
575435

