

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД «Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

16 MAR 2015 № 539
На № _____ от _____

Сальниковой Т.А..
г. Калуга, ул. П.Свободы, д.26, кв.№12
(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно –
коммунального хозяйства
г.Калуги
А.Н.Лышареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 26 по ул. П.Свободы г.Калуги, 1953 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» с «01» июля 2010 г. на основании договора управления № 02/34-10/мо многоквартирным домом. В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «30» сентября 2014г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. П.Свободы д.26 ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1.	Ремонт подъездов (ремонт бетонных полов, замена оконных рам, отделка, замена дверных блоков)	от 45000 руб.	Акт осмотра
2	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 5000-10000руб.	
3	Ремонт штукатурного и окрасочного слоя фасада	от 20 000 руб.	

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1	Ремонт системы отопления с заменой радиаторов	ПСД	Акт осмотра

2	Ремонт системы Х.В.С.	ИСД	
---	-----------------------	-----	--

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Гл.Инженер ООО
«УК МЖД «Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина