

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД «Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14
к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Зотовой Н.А..
г. Калуга, ул. П.Свободы, 32 кв.№8
(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно -
коммунального хозяйства
г.Калуги
А. Н. Лыпареву

26 ЯНВ 2015

№ 177
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 32 по ул. П.Свободы г.Калуги, 1948 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «01» июля 2009 г. на основании договора управления № 02/110-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осеннего осмотра от «30» октября 2014г общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. П.Свободы, д.32 ООО «УК МЖД «Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1	Замена канализационной системы (магистраль, стояки)	От 140000 руб.	Акт осмотра
2	Замена системы ХВС	От 160000 руб.	Акт осмотра
3	Ремонт системы Ц/отопления с изоляцией труб	200000 руб.	Акт осмотра
4.	Установка общедомового счетчика на воду после к.р. системы х.в.с.	От 10000 руб.	Постановление №261-ФЗ
5.	Ремонт системы электроснабжения	от 100000 руб.	Акт осмотра, истек срок эксплуатации
6	Установка счетчика газа	От 15000 руб.	Постановление №261-ФЗ
7.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 10000 руб.	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1.	Ремонт балконов, устройство метал. отливов	20000 руб.	Акт осмотра
2.	Окраска козырьков входов в подъезд	1500 руб.	Акт осмотра
3.	Ремонт подъезда (полов, оконных проемов, входной двери-1шт., отделка)	98000 руб.	Акт осмотра

4.	Обрезка кроны деревьев, спил аварийных деревьев	от 5000 руб. за 1ствол	Акт осмотра по решению общего собрания собственников
5	Изготовление энергетического паспорта на дом	3000 руб.	261-93

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Гл. инженер ООО
«УК МЖД «Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина

Исп. Абрамова А.А.
56-89-66