

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД «Московского округа»

Данилину А.Н.  
г. Калуга, ул. П.Свободы, 36 кв.№11  
(для сообщения собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно -  
коммунального хозяйства  
г.Калуги  
А.П. Лышареву

22 ЯНВ 2015 № 147  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 36 по ул. П.Свободы г.Калуги, 1949 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «20» апреля 2010 г. на основании договора управления № 02/13-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «13» ноября 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. П.Свободы, д.36 ООО «УК МЖД «Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентир. стоимость	Основание
1	Замена системы канализации	ПСД	Акт осмотра решен суда
2	Ремонт системы электроснабжения с установкой аппарата защиты с изготовлением ПСД	ПСД	Акт осмотра решен суда
3	Замена системы Ц.отопления	ПСД	Акт осмотра решен суда
4	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 5000 – 10000 руб.	
5	Ремонт фасада и цоколя	ПСД	Акт осмотра решен суда
6	Ремонт балконов	ПСД	Акт осмотра решен суда
7	Ремонт отмостки	ПСД	решение суда
8	Ремонт подъездов	ПСД	решение суда

### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентир. стоимость	Основание
1	Изготовление энергетического паспорта на дом	3000 руб.	

Для информации сообщаем, что Калужским районным судом вынесено решение за счет бюджета городского округа «Город Калуга» обеспечить проведение капитального ремонта данного дома. Решение суда до настоящего времени не исполнено.

По вопросу исполнения решения суда предлагаем Вам обратиться в УЖКХ или службу судебных приставов.

Гл. Инженер  
ООО «УК МЖД «Московского округа»



Л.В.Пичугина

Исп. Абрамова А.А  
56-89-66