

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Княшко Д.Ю.  
г. Калуга, ул. П.Свободы, д. 79, кв.№24  
(для сообщения собственникам)  
Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г.Калуги  
А.Н.Лышареву

26 ЯНВ 2015

№ 188  
Па № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 79 по ул. П.Свободы г.Калуги, 1973 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «1» февраля 2009 г. на основании договора управления № 02/06-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. На основании акта осмотра от «15» сентября 2014 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. П.Свободы, д.79: ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентир. стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт фасада (утепление)	1 кв.м от 1800 руб.	Акт осмотра	
2.	Ремонт канализации	410000 руб.	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации
3.	Ремонт системы электроснабжения, установка аппарата защиты, изг.пед.	Согласно ПСД	Акт осмотра	
4.	Установка общедомового счетчика на ХВС	От 10000 руб.	Постановление №261-ФЗ	
5.	Установка узла учета тепловой энергии	От 170000 руб.	Постановление №261-ФЗ	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2 гкал./час
6.	Установка общедомового счетчика Эл.энергии	От 20000 руб.	Постановление №261-ФЗ	
7.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 5000 – 25000 руб.		
8.	Ремонт балконных плит кв.20,34,64,49	128000руб.	Акт осмотра	

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентир. стоимость	Основание	Примечание
1.	Окраска газовых труб	4500 руб.	Акт осмотра	
2.	Ремонт карнизных плит, балконов	192000 руб.	Акт осмотра	
3.	Ремонт подъездов(отделка, окна, двери)	310000 руб.	Акт осмотра	

	Ремонт цоколя	15000руб.	Акт осмотра	
5.	Снос аварийных деревьев, обрезка кроны деревьев.	От 5000руб.	Акт осмотра	
6.	Изготовление энергетического паспорта на дом.	3000 р	261 - 93	

Управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа Калуги»

Исл. Базулкина В.Д. 55-46-22



Л.В.Пичугина