

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г. Калуги»

Председателю ТСЖ  
Г.В. Волковой  
г. Калуга, ул. Пролетарская, д. 110 кв. 11.  
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
города Калуги

А.Н. Лышареву

14 ЯНВ 2015 № 18  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 110 по ул. Пролетарская в г. Калуге, 1969 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/88-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «15» сентября 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Пролетарская, д. 110, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	От 180000 руб. и изготовление проекта 19000 руб.	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2гкал/час
2	Замена козырьков над входами в подъезд и над балконами 5 этажей	290000 руб.	По решению суда	
3	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	От 10000 руб.	Федеральный закон №261	После проведения капитального ремонта системы ХВС
4	Установка прибора учета (счетчика) газоснабжения на ввод в дом	От 15000 руб.	Федеральный закон №261	До 01.01.2015 г.
5	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	Акт осмотра	
6	Ремонт системы теплоснабжения (магистраль, стояки, отопительные приборы)	2000000 руб.	По решению суда	
7	Ремонт межпанельных швов	700000 руб.	По решению суда	
8	Ремонт системы горячего водоснабжения: замена стояков труб ГВС	270000 руб. и изготовление проекта 19000 руб.	По решению суда	
9	Ремонт системы канализации	210000 руб.	Акт осмотра	

10	Установка оконных стеклопакетов из ПВХ на лестничных клетках	240000 руб.	По решению суда	
11	Установка малых форм детской площадки, лавочек и сооружения сушилки для белья	310000 руб.	По решению суда	
12	Замена системы электроснабжения в подвальном помещении дома (напряжением 36 вольт)	83000 руб.	По решению суда	

#### Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт цоколя	29000 руб.	Акт осмотра	
2	Ремонт балконных плит	15000 руб.-1 плита	Акт осмотра	
3	Ремонт подъездов	133000 руб.	Акт осмотра	
4	Окраска газовых труб по фасаду	9000 руб.	Акт осмотра	
5	Замена зонтов над дымоотводящими каналами в количестве 12 штук	97000 руб.	Акт осмотра	
6	Замена дверного блока выхода на кровлю	3000 руб.	Акт осмотра	
7	Демонтаж старого непригодного в эксплуатации оборудования малых форм (металлический каркас, стойки и пр.)	9000 руб.	Акт осмотра	
8	Изготовление энергетического паспорта	3000 руб.	Федеральный закон № 261-03	Выполняется специализированной организацией
9	Установка трансформатора понижающего тока на 36 вольт с ремонтом системы электроснабжения подвального помещения	139000 руб.	Акт осмотра	

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Доводим до Вашего сведения, что по Вашему дому имеется решение Калужского районного суда Калужской области о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление городского хозяйства г. Калуги.

Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги»



Л. В. Пичугина