

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

Зайцевой Е.П.

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Пролетарская <sup>д. 47</sup>, кв. № 49  
(для собственников)

Начальнику Управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А.Н.Лыпареву

16 ЯНВ 2015 № 75  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта**

Многоквартирный жилой дом 47 по ул. Пролетарская, Калуги, 1976 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 06 2009 г. на основании договора управления № 02/81-09/0001 от 01.06.2009г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «15» 10 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Пролетарская 47 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 15000 руб.	Акт осмотра	
	<u>Электрические сети фасада</u>	<u>согласно ПСД</u>	<u>решение суда</u>	
	<u>Работы фасада, балконов, карнизных и т.д.</u>	<u>- " -</u>	<u>решение суда</u>	
	<u>Работы отмостки</u>		<u>решение суда</u>	
	<u>Работы парезов</u>	<u>согласно ПСД</u>	<u>акт осмотра</u>	
	<u>Ремонт смесков ХВС</u>	<u>согласно ПСД</u>	<u>акт осмотра</u>	
	<u>Работы в/о</u>	<u>- " -</u>	<u>решение суда</u>	
	<u>Ремонт смесков ГВС</u>	<u>- " -</u>	<u>решение суда</u>	
	<u>Ремонт канализации</u>	<u>- " -</u>	<u>решение суда</u>	
	<u>Работы электроснабжения</u>	<u>- " -</u>	<u>решение суда</u>	

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	<u>Замена дверей входных</u>		<u>акт осмотра</u>	
	<u>Изготовление энергосберегающей паспортной таблички</u>	<u>3.000 р</u>	<u>261-93</u>	<u>Служба организации</u>

	Ремонт асфальтового покрытия	50000р.	акт электрика	
	Окраска детских оборудования, ч. ремонт	10000р.	акт электрика	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышесказанного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Так же информируем по вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского, 49а) или к приставу.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В Пичугина

Исп.

Сегаленко А.В.  
57-54-35