

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Смирнов Г. В

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Тухова 11, кв. № 68
(для собственников)

16 ЯНВ 2015

№ 68
На № _____ от _____

Начальнику Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги
А.Н.Лыпареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 11 по ул. Тухова г. Калуги, 1970 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «27» 03 2009 г. на основании договора управления № 02/18-09/ею от 27.03.2009 г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «25» 09 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Тухова д. 11 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 15000 руб.	Акт осмотра	
	Ремонт фасада, м.п. швов	ПСД	решение суда	
	Ремонт балконов №6, 13, 17, 18, 45, 68	-"-	решение суда	
	Ремонт кровли, дымоходов, труб	-"-	решение суда	
	Ремонт черепов - замесов окон, ставн	-"-	решение суда	
	Ремонт системы 3/0	-"-	решение суда	
	Ремонт системы 3/0	-"-	решение суда	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Ремонт штукатурки	43500р	акт осмотра	
	Окраска газовой трубы на фасаде	5000р.	акт осмотра	

Ремонт штукатурного, окрасочного, блочного в подвале	15000 руб		
Ремонт сантехнического назначения	3000 руб		
Ремонт ч. /китон в подвалах	14000 руб		
Замена ВРУ системы электроснабж.	60000 р		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.


На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Так же информируем по вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского, 49а) или к приставу.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В Пичугина



Исп. Седякина А.В.
57-54-35