

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Савенковой А. П.

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Лукова №25, кв. № 6
(для собственников)

16 ЯНВ 2015 № 63
На № _____ от _____

Начальнику Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги
А.И.Лыпареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом №25 по ул. Лукова г. Калуги, 193д года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа, г.Калуги» с «01» 06 20 09 г. на основании договора управления № 02/02-09/м от 01.06.2009, многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «23» 09 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Лукова №25 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 15000 руб.	Акт осмотра	
	Ремонт балконов	согласно ПСР	акт осмотра	
	Ремонт системы ХВС	согласно ПСР	решение суда	
	Ремонт системы Ч/О	согласно ПСР	решение суда	
	Ремонт канализации	согласно ПСР	акт осмотра	
	Ремонт системы электроснабжения	согласно ПСР	решение суда	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Ремонт штукатурки фасада по высоте. 7мх7м	120000р.	акт осмотра	
	Замена металлических косяков на фасаде	120000р.	акт осмотра	

Решение Эксперт В первая	23000 р.	акти сметы	
Решение Кареев	21000 р.	акти сметы	
Промышленка канализация улицы Волжская 61/2, тех. 14000 руб		акти сметы	
Изготовленные детали технического назначения на дом	3000 руб	261-ФЗ	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Так же информируем по вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского, 49а) или к приставу.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В Пичугина

Исп. *Сергейчева А.В.*

