

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

22 ЯНВ 2015 № 131
На № _____ от _____

Для информации жителям

г. Калуга, ул. Пухова, д.39 А
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.П. Лыпареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 39 А по ул. Пухова г. Калуги, 1951 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » февраля 2011г. на основании договора управления № 02/102-11/мо от 01.02.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «17» октября 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Пухова, д.39 А ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	согласно ПСД	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2гкал/час
2	Установка узла учета холодного водоснабжения	согласно ПСД	Федеральный закон №261	По решению суда
3	Установка общедомового прибора учета электроэнергии	согласно ПСД	Федеральный закон №261	По решению суда
4	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	Акт осмотра	
5	Ремонт кровли с восстановлением слухового окна, ремонт дымовентиляционных труб	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
6	Капитальный ремонт фасада (в т.ч. ремонт цоколя)	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
7	Капитальный ремонт балконных плит	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
8	Ремонт отмостки	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
9	Капитальный ремонт системы электроснабжения с разработкой	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда

	ПСД			
10	Ремонт подъездов (с заменой оконных и дверных блоков)	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
11	Капитальный ремонт системы центрального отопления	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
12	Капитальный ремонт системы водоотведения (канализации)	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
13	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
14	Ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
15	Установка ограждений газонов и детской площадки	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Окраска бельевой площадки	6000 руб.	Акт осмотра	
2	Установка детского оборудования		Акт осмотра	По решению собственников
3	Изготовление энергетического паспорта на дом	3000 руб.	Акт осмотра	

По вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление городского хозяйства г.Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского, 49а) или к приставу.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина