



Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Председателю ТСЖ  
Н. Г. Митрофановой  
Ул. Пухова д.41 кв.8  
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги

А. Н. Лышареву

17 FEB 2015

№ 359

На №

от

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта**

Многоквартирный жилой дом № 41 по ул. Пухова, расположенный в г. Калуге, 1936 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с 01. 07.2009 г. на основании договора управления № 02/108-09 мно многоквартирным домом

.В соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «15» сентября 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Пухова, д. 41, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	установка детского оборудования	ПДС		Решение суда
2.	Ремонт асфальтового покрытия с фасада (ул. Телевизионная)	40 000 руб.	Акт осмотра	решение суда
3.	Перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных и стояковых проводов, вводного распределительного устройства (щита ВРУ) с установкой прибора учета на дом.	ПДС	Акт осмотра	решение суда
4.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в	От 5000 руб.		

	технический паспорт (БТИ)			
5.	установкой прибора учета ХВС на дом	ПСД	Акт осмотра	решение суда
6.	Установка прибора учета на дом газоснабжения	От 20 000 руб.	261-ФЗ	
7.	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт осмотра	решение суда
8.	Ремонт системы центрального отопления с установкой прибора учета на дом с изготовлением ПСД	ПСД	Акт осмотра	решение суда
9.	Ремонт чердачного перекрытия	ПСД		Решение суда

#### Текущий ремонт

1.	Фасад-установка поясков на выступающих элементах фасада и балконных плит, ремонт штукатурки отдельными местами с окраской	150 000 руб.	Акт осмотра	
2.	Установка рам с жалюзи решетками слуховых окон	20 000 руб.	Акт осмотра	
3.	ремонт подъездов в т. ч. дверей	200 000 руб.	Акт осмотра	решение суда
4.	Изготовление энергетического паспорта на дом	3 000 руб.	261-ФЗ	
5.	утепление труб ЦО на чердаке	25 000 руб.	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Также сообщаем, что имеется решение суда от 20. 12.10г. Управление городского хозяйства обязано обеспечить производство капитального ремонта системы канализации, системы электроснабжения с установкой прибора учета, системы центрального отопления с изготовлением ПСД и установкой прибора учета, ремонт подъездов, чердачного перекрытия, отмостки, асфальтового покрытия, установки детского оборудования, холодного водоснабжения с установкой прибора учета.

Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги»



Л. В. Пичугина

Колоскина Л.Е.  
58 96 72

Козлова Н. Ф.  
56 89 66