

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

Председателю правления дома ул.Пухова,43
корп.1
Носову Д.А.
(для собственников)

г.Калуга, ул.Пухова,43корп.1, кв.№47

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.Н.Лышареву

26 ФЕВ 2015 № 465
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 43 корп.1 по ул.Пухова, г. Калуги, 1970 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «1» мая 2013 г. на основании договора управления № 02/153-13/мо от 30.04.2013г.многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «15 октября 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Пухова,43корп.1, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	20000 руб.	261-ФЗ, после проведения кап. ремонта системы ХВС	Необходимо предоставить протокол общего собрания с решением об оплате в объеме показаний общедомового счетчика.
2	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему электроснабжения на ввод в дом	Установлен, оплата не производится	261-ФЗ после проведения кап. ремонта системы электроснабжения	Необходимо предоставить протокол общего собрания с решением об оплате в объеме показаний общедомового счетчика.
3	Установка (реконструкция) узла учета на системе теплоснабжения	90000 руб.		Необходимо предоставить протокол общего собрания с решением об установлении

				тарифа на обслуживание узла учета после ввода в эксплуатацию в размере 0,47 коп за 1м2 ежемесячно на время отопительного сезона
4	Ремонт фасада (отделочные работы, утепление торцов, замена подоконных отливов, ремонт цоколя, ремонт балкошных плит, карнизных плит)	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
5	Ремонт крыши, водосточной системы, труб дымовентиляционных каналов, утепление чердачного перекрытия	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
6	Замена оконных блоков в подъездах	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
7	Ремонт отмостки	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
8	Ремонт подъездов, входные пороги	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
9	Ремонт системы ХВС	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
10	Ремонт системы ЦО	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
11	Ремонт канализации	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
12	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
13	Ремонт, благоустройство дворовой территории	ПСД	Акт осмотра	Решение суда

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Уплотнение, герметизация мастикой 2-х усадочных швов	10000 руб.	Акт осмотра	
2	Ремонт козырьков (покрытие козырьков, усиление)	30000 руб.	Акт осмотра	
2	Открытие продухов в цокольной части дома, установка мет. решеток	10000 руб.	Акт осмотра	
3	Очистка чердачного помещения от мусора	15000 руб.	Акт осмотра	
4	Очистка пробивка фановых стояков от мусора	4000 руб.	Акт осмотра	
5	Ремонт входов в подвал	40000 руб.	Акт осмотра	
6	Очистка подвального помещения от мусора	15000 руб.	Акт осмотра	
7	Подсыпка грунта (песок, щебень) в подвальном помещении	40000 руб.	Акт осмотра	
8	Замена почтовых ящиков	18000 руб.	Акт осмотра	
9	Ремонт деревянных скамеек	3000 руб.	Акт осмотра	
10	Изготовление энергетического паспорта на дом	3000 руб.	Акт осмотра	
11	Инвентаризация общего имущества дома с внесением изменения в паспорт БТИ	От 10000 руб.		

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Так же сообщаем, что по данному дому имеется решение Калужского районного суда Калужской области, обязать Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги в срок до 01.06.2013года за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга» произвести работы по капитальному ремонту конструктивных элементов и инженерных систем дома.

По запросу управляющей компании от УЖКХ в наш адрес было направлено письмо, что работы по капитальному ремонту дома, в том числе ремонт дымовентиляционных труб включены в план график на 2015году и будут выполняться муниципальным казенным учреждением « Центр по повышению энергетической эффективности» путем размещения муниципального заказа.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина

