

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Пухова, 43 корп.3
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.Н.Лыпареву

26 ФЕВ 2015

№

466

На №

от

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 43 корп.3 по ул.Пухова, г. Калуги, 1978 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» января 2014 г. на основании договора управления № 02/155-13/мо от 30.12.2013г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «08» ноября 2014г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Пухова,43 корп.3 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 10000 руб.		
2	Ремонт балконной плиты кв.№17	35000 руб.		
3	Ремонт системы ХВС	ПСД	Истек срок эксплуатации	
4	Ремонт системы ЦО	ПСД	Истек срок эксплуатации	
5	Ремонт системы канализации	ПСД	Истек срок эксплуатации	
6	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Лабораторно-инструментальное обследование стен на предмет промерзания	30000 руб.	Акт	
2	Ремонт цоколя	20000 руб.	Акт	
3	Ремонт козырька входа в подъезд	10000 руб.	Акт	
4	Ремонт крыши (примыкания трубам, кровельное покрытие отдельными местами, смена дверного блока, восстановление водосточного стояка, ремонт замков свесов, окраска металл. ограждения)	От 40000 руб.	Акт	

