

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Кiryухиной Т.И.
г. Калуга, ул. Пухова, д. 48/24 кв. № 21
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

Пачальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.Н. Лышареву

9 8 0110 7315
26 ЯНВ 2015 № 172

На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 48/24 по ул. Пухова г. Калуги, 1952 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » августа 2009г. на основании договора управления № 02/113-09/МО от 01.08.2009 г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от « 01 » сентября 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Пухова д.48/24 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	от 160000 руб.	Федеральный закон №261	По решению собственников
2.	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	от 15000 руб.	Федеральный закон №261	После выполнения кап. ремонта системы ХВС.
4.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	от 25000 руб.	Акт осмотра	
5.	Ремонт фасада	Согласно ПСД	Акт осмотра	
6.	Ремонт цоколя	60 000 руб.	Акт осмотра	
7.	Ремонт балконов	Согласно ПСД	Акт осмотра	
8.	Ремонт козырьков входов в подъезды	15 000 руб.	Акт осмотра	
9.	Ремонт входов в подвал	40 000 руб.	Акт осмотра	
10.	Ремонт отмостки	75 000 руб.	Акт осмотра	
11.	Ремонт лестничных клеток	150000 руб.	Акт осмотра	
12.	Ремонт системы холодного водоснабжения	Согласно ПСД.	Акт осмотра	Решение суда.
13.	Ремонт системы центрального отопления	Согласно ПСД.	Акт осмотра	Решение суда

14.	Ремонт системы водоотведения	Согласно ПСД	Акт осмотра	Решение суда.
15.	Ремонт системы электроснабжения с изготовлением ПСД	Согласно ПСД.	Акт осмотра	Решение суда.
16.	Асфальтирование дворовой территории	от 150 000 руб.	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Так же информируем по вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление городского хозяйства г.Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского, 49а) или к приставу.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Щучкина

Исп. Ларина Ю.А.

