

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Мельникова В. Е.

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Тухова, 5 кв. № 61
(для собственников)

Начальнику Управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.Н.Лыпареву

16 АНВ 2015 № 74
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 5 по ул. Тухова г. Калуги, 1970 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 06 2009 г. на основании договора управления № 02/73-09/2009 от 01.06.2009 г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «01» 09 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Тухова д.5 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 15000 руб.	Акт осмотра	
	Ремонт, козырьков с заменой на новые №3,5	согласно ПСФ	акт осмотра	
	Ремонт переездов	согласно ПСФ №280г.	акт осмотра	
	Ремонт системы №10	согласно ПСФ	акт осмотра	
	Ремонт системы канализации	согласно ПСФ	акт осмотра	
	Замена окна учета на системе №20	от 160000р	261-Ф3	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Ремонт балконов №3,4	15000р - 1балк.	акт осмотра	

Ремонт входов в подъезд	96000 р.	акт осмотра	
Ремонт вентиляц. каналов	21000 р.	акт осмотра	
Ремонт системы электроосвещения	160000 р.	акт осмотра	
Ремонт по установке зеркала отражения	10000 р.	акт осмотра	
Окраска газоблок краской по фасаду	8750 р.	акт осмотра	
Изготовление и установка панелей на дом	3000 р.	261-ФЗ	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В. Пичугина

Исп. *Седякина* Л.В.
57-54-35