



Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

12 ФЕВ 2015

№ 357
На № _____ от _____

Ул. Пухова д.50\27 кв.27
Хомич А. П.
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства _____ г.
Калуги
А. Н. Лыпареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 50\27 по ул. Пухова, расположенный в г. Калуге, 1957 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с 01.04.2011 г. на основании договора управления № 02/111-11 по многоквартирному дому. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

На основании акта осмотра от «23» 09 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Пухова, д. 50\27, ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт балконных плит	ПСД	Акт осмотра	решение суда
2.	Ремонт системы холодного водоснабжения с установкой прибора учета	ПСД	Акт осмотра	решение суда
3.	Ремонт асфальтового покрытия	ПСД	Акт осмотра	решение суда
4.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 5000 руб.		
5.	Ремонт фасада: в т.ч.цоколя, штукатурного, окрасочного слоя, карниза.	ПСД	Акт осмотра	решение суда
6.	Ремонт отмостки	ПСД	Акт осмотра	решение суда
7.	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт осмотра	решение суда
8.	Ремонт системы центрального	ПСД	Акт осмотра	решение

	отопления с установкой прибора учета			суда
9.	Установка детского оборудования, лазерного ограждения	ПСД	Акт осмотра	решение суда

Текущий ремонт

1.	Ремонт козырька над входом подъезда №3	15 000 руб.	Акт осмотра	
2.	Ремонт входов в подвал	40 000 руб.	Акт осмотра	
3.	Ремонт крыши (свесов)	100 000руб.	Акт осмотра	
4.	Ремонт подъезда №3	от 30 000 руб.	Акт осмотра	
5.	Изготовление энергетического паспорта на дом	От 3 000 руб.	261-ФЗ	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общим собранием собственников помещений, в течение 30 дней с момента получения предложений управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае по принятию решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Также сообщаем, что имеется решение суда от 10. 12.12г. Управление городского хозяйства обязано обеспечить производство капитального ремонта отмостки, системы холодного водоснабжения с установкой прибора учета, системы канализации, системы центрального отопления с установкой прибора учета, асфальтового покрытия с установкой бордюрных камней, балконных плит, фасада здания, и карниза, установка лазерного ограждения, устройство водоотводов дождевых и талых вод со стороны двора.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л. В. Пичугина

Руденко Н. С.
55 34 14

Козлова П. Ф.
56 89 66