

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

АВ Никитогину

г. Калуга, ул. Радищева б, кв. № 96  
(для собственников)

Начальнику Управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А.Н.Лыпареву

17 ФЕВ 2015 № 403  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 6 по ул. Радищева г. Калуги, 1974 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 10 20 10 г. на основании договора управления № 02/44-10 м.от 01.10.2010 многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «5» сентябрь 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Радищева б ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 15000 руб.	Акт осмотра	
2	Установка узла учета тепловой энергии на систему отопления	от 16000 руб.	Федеральный закон № 261	
3	Ремонт отмостки	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
4	ремонт кровли	ПСД	Акт осмотра	—
5	утепление фасада со 2 <sup>го</sup> по 5 <sup>-е</sup> этажи	ПСД	Акт осмотра	—
6	ремонт козырьков над входами в подъезд	ПСД	Акт осмотра	—
7	Ремонт х/в с прибор учета	ПСД	Акт осмотра	—

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
8	Ремонт входов в подъезд	ПСД	Акт осм.	Решение суда

9	Ремонт системы водо ПСА	Акт	Реш. суда
10	Ремонт системы Электроснабжения	Акт	Реш. суда
11	Ремонт асбеста + детская площадка	Акт	Реш. суда
1	Защита газопровода арматурой из 120 хв.	50000р. Акт	

2. Оплата газ. труб 10000р Акт  
 3. Ремонт кровли  
 от демонтажа местами от 10000р. Аварийч. и работ по ремонту газ.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м<sup>2</sup> площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Так же информируем по вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского, 49а) или к пристава.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В. Пичугина

Исп. Саидлер 55.02.30