

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

16 ЯНВ 2015 № 58  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Представителю собственников МКД  
А.Н. Федчиной

г. Калуга, ул. Социалистическая, д. 8 кв. 6.  
(для информации собственникам)

Начальнику управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
города Калуги

А.Н. Лышареву

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 8, по ул. Социалистическая, в г. Калуге, 1959 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» ноября 2010 г. на основании договора управления № 02/60-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «04» сентября 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Социалистическая, д. 8, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы канализации	Согласно ПСД	По решению суда	
2	Модернизация (ремонт) системы электроснабжения с установкой прибора учета потребления электрической энергии	Согласно ПСД	По решению суда	
3	Установка прибора учета (счетчика) газоснабжения на ввод в дом	От 15000 руб.	Федеральный закон №261	До 01.01.2015 г.
4	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	Акт осмотра	
5	Ремонт асфальтового покрытия и установка бордюрного камня	Согласно ПСД	По решению суда	

### Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт штукатурного и окрасочного слоя стен фасада	53000 руб.	Акт осмотра	
2	Ремонт цокольной части дома	61000 руб.	Акт осмотра	
3	Ремонт подъездов с заменой оконных блоков, ремонтом пола и ступеней	250000 руб.	Акт осмотра	
4	Ремонт штукатурного и окрасочного слоя балконных плит	11000 руб.	Акт осмотра	
5	Изготовление энергетического паспорта	3000 руб.	Федеральный закон № 261-03	Выполняется специализированной организацией

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади.

На основании вышесказанного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Доводим до Вашего сведения, что по Вашему дому имеется решение Калужского районного суда Калужской области о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление городского хозяйства г. Калуги.

Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги»



Л.В. Пичугина