

общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД «Московского округа»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

22 ЯНВ 2015

На № \_\_\_\_\_

№

от \_\_\_\_\_

Ефремовой К.В.  
г. Калуга, ул. Суворова, 123/50 кв.№84  
(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно -  
коммунального хозяйства  
г.Калуги  
А.Н.Лышареву

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 123/50 по ул. Суворова г.Калуги, 1984 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/95-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «12 ноября 2014г.», общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Суворова, д.123/50 ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта.

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентир. стоимость	Основание
1	Ремонт системы электроснабжения с установкой аппарата защиты	960000руб	Акт осмотра
2.	Частичный ремонт системы ш/отопления (стояки)	270000 руб	Акт осмотра
3.	Ремонт системы ГВС (стояки)	280000 руб	Акт осмотра
5.	Установка общедомового счетчика на воду	От 10000 руб	Постановление №261-ФЗ
6.	Установка счетчика Эл.энергии	От 5000 руб	Постановление №261-ФЗ
7.	Установка счетчика газа	От 15000 руб	Постановление №261-ФЗ
8.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 5000 – 10000 руб.	
9.	Ремонт системы Х.В.С. (стояки)	от 200000 руб.	Акт осмотра

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентир. стоимость	Основание
1.	Замена клапанов мусоропроводных приемников	10000руб.	Акт осмотра
2.	Ремонт кирпичной кладки стен в подвалы ремонт кровли, ступеней, окраска дверей	70000 руб.	Акт осмотра
3.	Ремонт м/панельных швов, утепление торцевых стен панелей	570000 руб	Акт осмотра
4.	Ремонт цоколя	20000 руб	Акт осмотра

5.	Ремонт подъездов	135000 руб.- 1 под.	Акт осмотра
6.	Установка решетки на отгораживание узла учета	12000 руб.	Акт осмотра
7.	Ремонт кровли	от 25000	Акт осмотра
8.	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	500 руб за м2	Акт осмотра
9.	Установка ограждения на крыше кабины лифтов	13000 руб.	Предписание Ростехнадзора 102
10.	Установка щита кабиной лифта	8000 руб.	Предписание Ростехнадзора 102
11.	Установка грузозвешивающего устройства	35000 руб.	Предписание Ростехнадзора 102.
12.	Изготовление энергетического паспорта на дом	3000 руб	
13.	Установка модема на узел Ц.О.	от 10000руб.	
14.	Окраска газовых труб по фасаду	18000 руб.	Акт осмотра
15.	Ремонт и установка ограждающих решеток на окна лестничных клеток	8000руб.	Акт осмотра
16.	Ремонт подпорной стенки козырька входа в подъезд с его усилением под.№1	15000 руб.	предписание ГЖИ 102.
17.	Обделка откосов оконных проемов на л/к	60000 руб.	
18.	Замена почтовых	27000 руб.	
19.	Принять решение по уборке л/клеток - самостоятельно или с привлечением Клининговой компании с принятием решения об оплате данной услуги.		Информация о наличии земли участка №15 Г 57-54-35 Ведомств. Н. П.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 7 рублей за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Гл. Инженер  
ООО «УК МЖД «Московского округа»



Л.В.Пичугина

Исп. Абрамова А.А

56-89-66