

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

14 ЯНВ 2015 № 22
На № _____ от _____

Представителю собственников МКД
Н.А. Агарковой

г. Калуга, ул. Суворова, д. 7 кв. 7.
(для информации собственникам)

Начальнику управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

А.Н. Лышареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 7 по ул. Суворова в г. Калуге, 1981 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/77-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «16» сентября 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Суворова, д. 7, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	От 10000 руб.	Федеральный закон №261	После выполнения капитального ремонта системы ХВС
2	Установка прибора учета (счетчика) газоснабжения на ввод в дом	От 15000 руб.	Федеральный закон №261	До 01.01.2015 г.
3	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	Акт осмотра	
4	Ремонт системы холодного водоснабжения	412000 руб.	Акт осмотра	
5	Ремонт системы центрального отопления - замена стояков, отопительных приборов и запорной арматуры	2500000 руб.	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации системы

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия	55000 руб.	Акт осмотра	

2	Ремонт подъездов, с установкой недостающих металлических решеток ограждения оконных проемов, ремонт цементной стяжки отдельными местами, замена почтовых ящиков	142000 руб.	Акт осмотра	
3	Окраска газовых труб по фасаду дома	9000 руб.	Акт осмотра	

и. *детализацию стоимости на эти работы до от 10000 руб*

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»



Л.В. Пичугина

Исп. Токарева С.И.
55-52-68