

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

16 ЯНВ 2015 № 74  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Гришковой З.У

г. Калуга, ул. Шереметьевская, 13 кв. № 39  
(для собственников)

Начальнику Управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А.Н.Лыпареву

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 13 по ул. Шереметьевская г. Калуги, 1964 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 04 20 12 г. на основании договора управления № 02/149-12/110 от 01.04.2012 г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «24» 09 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Шереметьевская, 13 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 15000 руб.	Акт осмотра	
	<u>Ремонт электр/каб. швов</u>	<u>согласно ПСД</u>	<u>акт осмотра</u>	
	<u>Ремонт системы ч/о</u>	<u>согласно ПСД</u>	<u>акт осмотра</u>	
	<u>Ремонт канализации</u>	<u>согласно ПСД</u>	<u>акт осмотра</u>	

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	<u>Ремонт цоколя</u>	<u>15000 р.</u>	<u>акт осмотра</u>	

Ремонт балконов	15000 - 1 бал	акт осмотра	
Ремонт козырьков входов в подъезд	5000 р	акт осмотра	
Ремонт подъездов	40000 р	акт осмотра	
Ремонт системы электропроводки	360 000 р.	акт осмотра	капит. ремонт
Внос и замена ВРУ системы электропитания	60000 р	акт осмотра	1 опер.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м<sup>2</sup> площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышесказанного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В Пичугина

Исп.

Сергей Николаевич А.В.  
57-54-35