

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

26 Фев 2015 № 460  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю совета дома  
ул.Телевизионная,14 корп.1  
Федотову А.М.  
(для собственников)

г.Калуга, ул.Телевизионная,14 корп.1.№1

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А.Н.Лыпареву

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 14 корп.1 по ул.Телевизионная, г. Калуги, 1974 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «1» февраля 2009 г. на основании договора управления № 02/10-09/мо от 30.01.2009г.многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «24 сентября 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Телевизионная,14 корп.1, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	20000 руб.	261-ФЗ после проведения кап. ремонта системы ХВС	Необходимо предоставить протокол общего собрания с решением об оплате в объеме показаний общедомового счетчика.
2	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему электроснабжения на ввод в дом	15000 руб.	261-ФЗ после проведения кап. ремонта системы электроснабжения	Необходимо предоставить протокол общего собрания с решением об оплате в объеме показаний общедомового счетчика.
3	Ремонт фасада (заделка межпанельных швов, утепление торцевых стен,ремонт цоколя)	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
4	Ремонт козырьков над подъездами	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
5	Замена оконных блоков в подъездах	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
6	Ремонт входов в подвал с замсой	ПСД	Акт осмотра	Решение суда

	дверных проемов и стяжки на ступенях и площадках			
7	Ремонт крыши	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
8	Ремонт системы ХВС	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
9	Ремонт системы ЦО	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
10	Ремонт канализации	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
11	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
12	Ремонт несущих элементов дома (стяжка пола подвала, ремонт кладки стен в подвале)		Акт осмотра	Решение суда

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт кровли над под. №2 (140м <sup>2</sup> ), 3 балконами(12м <sup>2</sup> )	50000 руб.	Акт осмотра	Требуется выполнить в текущий момент т.к. происходит намокание квартир
2	Ремонт межпанельных швов кв. №20,32,50,19,76,51	50000 руб.	Акт осмотра	
3	Установка модема на узел учета ЦО  Установка ограждающей решетки с дверью на узел учета	20000 руб.  20000 руб		Дополнительный мероприятия против вандализма и дополнительный контроль.
4	Окраска труб газопровода	13500 руб.		
5	Герметизация ввода цо, в месте приямка (подсыпка песком, щебнем в подвальном помещении)	10000 руб.		

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Так же сообщаем, что по вашему дому имеется решение Калужского районного суда Калужской области, обязать Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги произвести работы по капитальному ремонту конструктивных элементов и инженерных систем дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина