

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД «Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

22 ЯНВ 2015 № 149
На № _____ от _____

Марчуковой И.В.
г. Калуга, ул. Телевизионная, 16 кв.№17
(для сообщения собственникам)

Сычеву В.П.
г. Калуга, ул. Билибина, д.2, кв. 136
(Магазин «Метизы», ул. Телевизионная, 16)

Начальнику управления жилищно -
коммунального хозяйства
г.Калуги
А.Н.Лышареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 16 по ул.Телевизионной г.Калуги, 1955 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» с «01» июля 2011 г. на основании договора управления № №02/120-11/мо от 28.04.11г многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа

На основании акта осмотра от «24» сентября 2013г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Телевизионной, д.16 ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1.	Замена системы холодного водоснабжения	140000 руб.	Акт осмотра
2.	Замена системы отопления с заменой стояков	750000 руб	Акт осмотра
3.	Ремонт канализации	98000 руб	Акт осмотра
4.	Установка общедомового счетчика на воду после капит. ремонта х.в.с.	От 10000 руб	Постановление №261-ФЗ
5.	Установка счетчика Эл.энергии	От 5000 руб	Постановление №261-ФЗ
6.	Установка счетчика газа	От 15000 руб	Постановление №261-ФЗ
7.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 5000 руб.	
8.	Ремонт кирпичной кладки дымоходов	от 30 000 руб.	Акт осмотра

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1	Ремонт цоколя и входных порогов	15000 руб.	Акт осмотра
2	Ремонт балконных плит	30000 руб.	Акт осмотра
3	Обрезка деревьев	от 7000 за 1 ствол	По решению собственников
4	Ремонт подъезда №2	От 30 000 руб.	Акт осмотра
5.	Ремонт перекрытия потолка в под.№2	18257 руб.	Акт осмотра
6.	Ремонт карнизов	10000 руб.	Акт осмотра
7	Замена поврежденных участков водосточных труб	5000 руб.	Акт осмотра
8.	Ремонт детского оборудования		Акт осмотра, по решению собственников
9.	Изготовление энергетического паспорта на дом	3000 руб.	
10	Демонтаж стойки антенны на крыше	5000 руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 9 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Г.л. нижепер ООО
«УК МЖД «Московского округа г.Калуги»



Л.В. Пичугина