



Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

28 ЯНВ 2015

№ 280

На №

от

Падеровой М.М.
г. Калуга, ул. Телевизионная, д. 25, кв. 1
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г.Калуги

А. Н. Лыпареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 25 по ул.Телевизионная г.Калуги, 1951 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» июля 2009 г. на основании договора управления № 02/100-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «23» 10. 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Телевизионная, д.25 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт системы канализации	140 000руб.	Истек срок эксплуатации	
2.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	от 5 000 - 10 000руб.	Акт осмотра	
3.	Замена системы холодного водоснабжения (магистральная разводка, стояки) с установкой прибора учета на дом.	95130 руб.	Акт осмотра	
4.	Замена системы центрального отопления (магистральная	ПСД	Акт осмотра	

	разводка), стояки, установка прибора учета			
5.	Установка прибора учета электроснабжения на дом.	От 5 000руб.	261-ФЗ	
6.	Ремонт отмостки	89 056 руб.	Акт осмотра	
7.	Установка детского оборудования	от 40 000 руб.		решение собственников

Текущий ремонт

1.	Ремонт балконных плит с устройством отливов	20 000руб.	Акт осмотра	
2.	Ремонт люков выхода на чердачное помещение	15 000 руб.	Акт осмотра	
3.	изготовление энергетического паспорта на дом	3 000 руб.		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ

На основании вышесказанного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае непринятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Главный инженер «ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»



Л.В. Пичугина

Коляскина Л. Е.
58 96 72

Козлова Н. Ф.
56 89 66