

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД «Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

Климовой Л.А.
г. Калуга, ул. Телевизионная, 41 кв.№6
(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно –
коммунального хозяйства
г.Калуги
А.Н.Лыпареву

26 ЯНВ 2015 № 193
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 41 по ул.Телевизионной г.Калуги, 1949 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги » с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/90-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «24» октября 2014г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Телевизионной, д.41 ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентир. Стоимость	Основание
1	Лабораторно инструментальное обследование чердачного перекрытия		акт осмотра
2	Замена канализационной системы	90000 руб	Акт осмотра
3	Замена системы п/о с заменой радиаторов	800000 руб	Акт осмотра Постановление №261-ФЗ
4	Ремонт системы ХВС с установкой общедом. Счетчика на воду	От 60000 руб	Постановление №261-ФЗ
5	Установка счетчика Эл.энергии	От 5000 руб	Постановление №261-ФЗ
6	Установка счетчика газа	от 25000 руб	Постановление №261-ФЗ
7	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 5000 – 10000 руб.	
8	Ремонт подъездов с заменой ступеней, оконных и дверных заполнения	от 80 000 руб.	Акт осмотра
9	Асфальтирование дворовой территории	от 100000 руб.	Акт осмотра

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентир. Стоимость	Основание
1.	Ремонт балконов 3 шт.с устройством водотливов	30000 руб.	Акт осмотра
2	Замена поврежденных отдельных листов шифера	от 10000р.	Акт осмотра


3. Ремонт потолка на 1/кв пог №2 25000р

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Гл.Инженер ООО
«УК МЖД «Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина