

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

Продувнову В.А.  
г. Калуга, ул. Труда, 27 кв.№ 95  
(для собственников)

Начальнику Управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А.Н.Лыгареву

16.02.2015г № 70  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 27 по Труда г. Калуги, 2007 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» октября 2010 г. на основании договора управления № 02/43-10/мо от 01.10.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также их финансирование.

На основании акта осмотра от «13» мая 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Труда,27 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 15000 руб.	Акт осмотра	
2	Ремонт просевшей части отмостки	от 10000 руб.		
3	Ремонт выступающего элемента фасада в районе кв.№46	25000руб.	Акт осмотра	
4	Ремонт подъездов	От 120000 руб. 1 подъезд (зависит от состава работ по согласованию с жителями)	Акт осмотра	
5	Герметизация швов фундаментных блоков современным материалом-Пенекрит со стороны подвального помещения	150000 руб.	Акт осмотра	
6	Изготовление проектно-сметной документации на устройство отвода воды из подвального помещения (устройство дренажа и кессона с насосом в подвальном помещении)	От 30000р.-50000р.		Спец. организация
7	Изготовление энергетического паспорта на дом	От 3000р.	261-ФЗ	Спец. организация
8	Установка колпачков на фанов. трубы	5000 руб.		

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, решение о порядке финансирования работ и первоочередности работ.

В случае принятия решения об установке насоса для откачки воды из подвала возникнут дополнительные затраты на использование электроэнергии и будут учитываться при оплате за места общего пользования жителями дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги»



Л.В. Пичугина

1.55-40-53