Общество с ограниченной ответственностью
«УК МЖД Московского округа г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Ляпской Г. А.
г. Калуга, ул. Труда, д. 5 б, кв. 17
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги
А. Н. Лыпареву

28 ЯНВ 2015 № 233
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 5 б по ул.Труда, г.Калуги, 1958 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/87-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

На основании акта осмотра от «23» 10 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Труда, д.5 б ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт канализации	ПСД	Истек срок эксплуатации	решение суда
2.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 5000 – 10000 руб.		
3.	Ремонт подъездов с заменой оконных рам и тамбурных дверей, настила пола 1-го этажа	ПСД	Акт осмотра	решение суда
4.	ремонт перекрытия чердачного	ПСД	Акт осмотра	
5	ремонт системы электроснабжения с установкой прибора учета	ПСД	Истек срок эксплуатации	решение суда
6.	Система отопления с изготовлением ПСД и установкой прибора учета	ПСД	Акт осмотра	решение суда
7.	ремонт балконов	ПСД	Акт осмотра	решение суда

Текущий ремонт

1.	Обрезка и снос аварийных деревьев	От 3 000 руб.	Акт осмотра	Решение собственников

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Также сообщаем, что имеется решение суда от 28. 03.12г.Управление городского хозяйства обязано обеспечить производство капитального ремонта системы канализации, системы электроснабжения с установкой прибора учета, системы центрального отопления с изготовлением ПСД и установкой прибора учета, ремонт подъездов, балконов.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» **Л.В. Пичугина**

Коляскина Л. Е.
58 96 72

Козлова Н. Ф.
56 89 66