

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Каванцеву А.Ю.

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. В. Мухомовой, кв. № 63
(для собственников) д.21^а

16 ЯНВ 2015

№ 72
На № _____ от _____

Начальнику Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги
А.Н.Лыпареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 21^а по ул. В. Мухомовой г. Калуги, 1970 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 10 20 10 г. на основании договора управления № 02/48-10/МО от 01.10.2010 многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «18» 09 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. В. Мухомовой, 21^а ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 15000 руб.	Акт осмотра	
	<u>Ремонт фасада</u>	<u>ПСД</u>	<u>решение суда</u>	
	<u>Ремонт цоколя</u>	<u>ПСД</u>	<u>решение суда</u>	
	<u>Ремонт балконов</u>	<u>ПСД</u>	<u>решение суда</u>	
	<u>Ремонт козырьков входов в подъезд</u>	<u>ПСД</u>	<u>решение суда</u>	
	<u>Ремонт систем х.в.с.</u>	<u>ПСД</u>	<u>решение суда</u>	
	<u>Ремонт систем в/о</u>	<u>ПСД</u>	<u>решение суда</u>	
	<u>Ремонт систем ГВС</u>	<u>составление ПСОД</u>	<u>акт осмотра</u>	
	<u>Ремонт систем электроснабжения</u>	<u>составление ПСОД</u>	<u>акт осмотра</u>	
	<u>Ремонт асбест. пола, составление акта осмотра и установка детской ввер.</u>	<u>ПСД</u>	<u>акт осмотра</u>	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	<u>Окраска газопроводов</u>	<u>6000р.</u>	<u>акт осмотра</u>	
	<u>Ремонт дверей входов в тел. щитовые</u>	<u>8000р.</u>	<u>акт осмотра</u>	

Решение стоимости	60000 р	акт дефекта	
Изготовление энергетического наблюдения на дом	3000 р	261-ФЗ	спец организация

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышесказанного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Так же информируем по вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского, 49а) или к пристава.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В. Пичугина

Исп. Седаничева Л.В.
57-54-35