

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»  
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
тел. /факс (4842)55-40-53

Афапасьевой М.А.  
г. Калуга, ул. В.Никитиной, д.23, кор.1 кв. № 3  
(для собственников)  
Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А. Н. Лыпареву

14 ЯНВ 2015

№ 28

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 23 кор.1 по ул. В. Никитиной г. Калуги, 1992 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » июня 2010 г. на основании договора управления № 02/25-10/мо от 01.06.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «18» сентября 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. В. Никитиной д.23 кор.1 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	от 160000 руб.	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2гкал/час
2.	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	от 5000 руб.	Федеральный закон №261	По проведению кап. ремонта системы электроснабжения.
3.	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	от 15000 руб.	Федеральный закон №261	По проведению кап. ремонта системы ХВС.
4.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	от 25000 руб.	Акт осмотра	
5.	Утепление фасада	1000000 руб.	Акт осмотра	
6.	Утепление стен и чердачного перекрытия	500000 руб.	Акт осмотра	
7.	Ремонт отмостки	120 000 руб.	Акт осмотра	
8.	Замена системы холодного водоснабжения	Согласно ПСД	Акт осмотра	
.	Замена системы центрального отопления	Согласно ПСД	Акт осмотра	
11.	Установка узла учета на системе горячего водоснабжения	90 000 руб.	Федеральный закон №261	После выполнения кап. ремонта.

12.	Замена системы горячего водоснабжения	Согласно ПСД	Акт осмотра	
13.	Замена системы электроснабжения с изготовлением ПСД	Согласно ПСД.	Акт осмотра	

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Утепление стен	1м2-1400 руб.	Акт осмотра	По решению собственников 1 очередные работы.
2.	Покраска газовых труб	5 000 руб.	Акт осмотра	
3.	Ремонт входов в подвалы	25 000 руб.	Акт осмотра	
4.	Ремонт подъездов	70000 руб.	Акт осмотра	
5.	Ремонт порогов подъезда № 1	10 000 руб.	Акт осмотра	
6.	Изготовление энергетического паспорта на дом.	3000 руб.		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 5 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуга»



Л.В. Плоткина

Исп. Ларина Ю.А.