

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул.В.Никитиной, д.23корп.2 кв.№28  
Федюниной С.В.

(для информации собственникам на общем  
собрании)

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А.Н.Лыпареву

26 ФЕВ 2015 № 461  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 23корп.2 по ул.В.Никитиной, г. Калуга, 1992 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» октября 2010 г. на основании договора управления № 02/47-10/мо от 01.10.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «18» сентября 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.В.Никитиной,23корп.2, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	10000 руб.	261-ФЗ после проведения кап. ремонта системы электроснабжения	Необходимо предоставить протокол общего собрания с решением об оплате в объеме показаний общедомового счетчика.
2	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	20000 руб.	261-ФЗ после проведения кап. ремонта системы ХВС	Необходимо предоставить протокол общего собрания с решением об оплате в объеме показаний общедомового счетчика.
3	Провести лабораторно-инструментальное обследование наружных стен на предмет промерзания	От 40000руб.		
4	Утепление наружных стен дома, перекрытия технического этажа	1м2-1800 руб. На общий объем дома требуется		1 очередь

		1500000 руб. 5-эт.,технический. этаж -600000 руб.		
5	Ремонт, межпанельных швов	1мп-320руб.		
6	Ремонт омовтки	100000 руб.		
7	Ремонт крыши	300000 руб.(2слоя)		
8	Ремонт оконных блоков на л/клетке замена на пластиковые	От 100000 руб		
9	Ремонт системы холодного водоснабжения	ПСД (1 сток 23000 руб)	Истек срок эксплуатации до капитального ремонта	
10	Замена труб, запорной арматуры на стояках, утепление системы теплоснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации до капитального ремонта	
11	Ремонт системы электроснабжения	ПСД		
12	Проведение инвентаризации общего имущества дома с внесением изменений в паспорт БТИ	От 10000 руб.		

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт цоколя	20000 руб.	Акт осмотра	
2	Окраска газовых труб	3000 руб.	Акт осмотра	
3	Ремонт входа в тех подполье(окраска дверей, ремонт ступеней, входной площадки	От 10000 руб.	Акт осмотра	
4	Ремонт дверного блока, слуховых окон выхода на кровлю	5000 руб.	Акт осмотра	Первоочередные работы
5	Ремонт борава вытяжного вентиляционного канала	5000 руб.	Акт осмотра	Первоочередные работы
6	Текущий ремонт подъездов	70000 руб.	Акт осмотра	
7	Замена вентиляей на стояках системы ХВС, ГВС, теплоснабжения	25000 руб.	Акт осмотра	Первоочередные работы
8	Механическая промывка выпусков системы канализации	6000 руб.	Акт осмотра	Первоочередные работы
9	Изготовление энергетического паспорта на дом	3000 руб.	261-ФЗ	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 9 рубля за 1м2 площади на 12 месяцев для выполнения перечисленных для выполнения первоочередных работ, а именно обследование наружных стен на предмет увлажнения и промерзания, утепление наружных стен, технического этажа.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина

