

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

16 ЯНВ 2015

На №

№ 64

от

Терехов З.В.

г. Калуга, ул. В. Неклюдовой, кв. №
(для собственников)

Начальнику Управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.П.Лыпареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 3д по ул. В. Неклюдовой г. Калуги, 1911 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 12 20 10 г. на основании договора управления № 02/09-10/МО от 01.12.2010, многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «19» 09 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. В. Неклюдовой ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 15000 руб.	Акт осмотра	
	Ремонт <u>мет/пан</u> <u>щитов</u>	<u>согласно</u> <u>ПСО</u>	<u>акт</u> <u>осмотра</u>	
	Ремонт <u>цоколя</u>	<u>согласно</u> <u>ПСО</u>	<u>акт</u> <u>осмотра</u>	<u>при ремонте</u> <u>фасада</u>
	Ремонт <u>балкона в 50%</u>	<u>согласно</u> <u>ПСО</u>	<u>акт</u> <u>осмотра</u>	
	Ремонт <u>оборудования</u> <u>детской</u>	<u>согласно</u> <u>ПСО</u>	<u>акт</u> <u>осмотра</u>	
	Ремонт <u>электрических</u> <u>элементов</u>	<u>согласно</u> <u>ПСО</u>	<u>акт</u> <u>осмотра</u>	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Ремонт <u>панелей (кор.к)</u> <u>3 эт. (коридор)</u>	<u>45.000 р.</u>	<u>акт</u> <u>осмотра</u>	<u>протокол</u> <u>имеется</u> <u>в работе</u>

	Округа готовых труб по фазону	5000р.	Арки селекты	
	Изготовленные из бетонного раствора на дом	3000 руб	261-ФЗ	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В Пичугина



Исп. Седякин Павел Л.В.
57-54-35