

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

Соколовской Г.Н.
г. Калуга, ул. В.Никитиной, д.35 кв.№10
(для собственников)
Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А. П. Лышареву

14 ЯНВ 2015

№ 29

На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 35 по ул. В. Никитиной г. Калуга, 1969 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 31 » декабря 2010 г. на основании договора управления № 02/99-10/мо от 31.12.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «19» сентября 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. В. Никитиной д.35 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	от 160 000 руб.	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2ккал/час
2.	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	от 25 000 руб.	Федеральный закон №261	После выполнения кап. ремонта системы электроснабжения..
3.	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	от 15 000 руб.	Федеральный закон №261	После выполнения кап. ремонта системы ХВС.
4.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	от 25 000 руб.	Акт осмотра	
5.	Ремонт фасада (окраска)	Согласно ПСД	Акт осмотра	
6.	Ремонт герметизации горизонтальных и вертикальных м.п. швов	Согласно ПСД	Акт осмотра	
7.	Ремонт отмостки	Согласно ПСД	Акт осмотра	
8.	Ремонт совмещенной кровли	Согласно ПСД.	Акт осмотра	
9.	Замена системы холодного водоснабжения	250 000 руб.	Акт осмотра	
10.	Замена системы ц/о	Согласно ПСД	Акт осмотра	

11.	Установка узла учета на системе горячего водоснабжения	90 000 руб.	Федеральный закон №261	После выполнения кап. ремонта системы ГВС.
12.	Замена системы горячего водоснабжения	Согласно ПСД.	Акт осмотра	
13.	Замена системы электроснабжения с установкой ВРУ	Согласно ПСД	Акт осмотра	
14.	Асфальтирование дворовой территории	350000 руб..	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт порогов входов в подъезды	20 000 руб.	Акт осмотра	
2.	Окраска газовых труб по фасаду	5 000 руб.	Акт осмотра	
3.	Ремонт балконных плит	Согласно ПСД	Акт осмотра	
4.	Ремонт ступеней и входных площадок входы в подвалы	25 000 руб.	Акт осмотра	
5.	Ремонт цоколя	30000 руб.	Акт осмотра	
6.	Ремонт козырьков входов в подъезд	20000 руб.	Акт осмотра	
7.	Изготовление энергетического паспорта на дом.	3000 руб.		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышесказанного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В. Пичугина

Исп. Ларина Ю.А.