

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

26 FEB 2015

На №

№

от

464

Председателю ТСЖ «В.Никитиной 49»  
Ерохиной В.Ф.  
(для собственников)

г.Калуга, ул.В.Никитиной,49  
кВ.№27

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А.Н.Лышареву

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 49 по ул.В.Никитиной, г. Калуги, 1971 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» августа 2010 г. на основании договора управления № 02/39-10/мо от 01.08.2010г.многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «05» сентября 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.В.Никитиной,49, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	10000 руб.	261-ФЗ	Необходимо предоставить протокол общего собрания с решением об оплате в объеме показаний общедомового счетчика.
2	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	20000 руб.	261-ФЗ	Необходимо предоставить протокол общего собрания с решением об оплате в объеме показаний общедомового счетчика.
3	Ремонт системы центрального отопления	ПСД	Акт осмотра	Решение суда

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
---	--------------------	---------------------------	-----------	------------

1	Ремонт отмостки	70000 руб.		
2	Изготовление энергетического паспорта на дом	3000 руб.	261-ФЗ	Прочие работы
3	Инвентаризация общего имущества дома с внесением в паспорт БТИ	От 10000 руб.		Прочие работы
4	Установка модема на узле учета ЦО	20000 руб.		Дополнительный контроль по работе прибора

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Так же сообщаем, что по вашему дому имеется решение Калужского районного суда Калужской области, обязать управление жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги выполнить капитальный ремонт дома, в том числе ремонт системы центрального отопления.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина



55-40-53