

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г. Калуги»

Председателю ТСЖ  
П.С. Шишкиной  
г. Калуга, ул. Высокая, д. 2 кв. 10.  
(для собственников)

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

Начальнику управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
города Калуги

14 ЯНВ 2015

№ 20

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

А.Н. Лыгареву

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 2 по ул. Высокая в г. Калуге, 1963 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «28» июля 2011 г. на основании договора управления № 02/131-11/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «29» сентября 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Высокая, д. 2, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Разработка ПСД на ремонт внутридомовых инженерных систем центрального отопления (магистраль, стояки, отопительные приборы)		По решению суда	
2	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	190000 руб.	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 1,2гкал/час
3	Разработка ПСД на ремонт системы холодного водоснабжения		По решению суда	
4	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	55000 руб.	Федеральный закон №261	После выполнения капитального ремонта системы ХВС
5	Ремонт системы холодного водоснабжения	77000 руб.	По решению суда	
6	Ремонт системы водоотведения (канализации)	72000 руб.	По решению суда	
7	Ремонт системы электроснабжения с установкой прибора учета потребления электрической энергии	345000 руб.	По решению суда	
8	Ремонт отмостки	63000 руб.	По решению суда	
9	Установка прибора учета (счетчика) газоснабжения на ввод в дом	От 15000 руб.	Федеральный закон №261	До 01.01.2015 г.

10	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	Акт осмотра	
----	--	---------------	-------------	--

#### Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт подъездов (3 подъезда)	71000 руб.	Акт осмотра	
2	Замена дверного заполнения и тамбурной перегородки на изделия из ПВХ (в 3 подъездах)	112000 руб.	Акт осмотра	
3	Замена оконных заполнений в лестничной клетке на окна из ПВХ (в 3 подъездах)	44000 руб.	Акт осмотра	
4	Окраска газовых труб по фасаду дома и козырьков над входами в подъезд	19000 руб.	Акт осмотра	
5	Изготовление энергетического паспорта	3000 руб.	Федеральный закон № 261-03	Выполняется специализированной организацией

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади.

На основании вышесказанного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Доводим до Вашего сведения, что по Вашему дому имеется решение Калужского районного суда Калужской области о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление городского хозяйства г. Калуги.

Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги»



Л.В. Пичугина