

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Аэропортовская, д. 12 кв. № 16

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В. Струеву

15 MAR 2016

№ 557

На №

от

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом №12 по ул. Аэропортовская г. Калуги, 1985 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » августа 2011 г. на основании договора управления № 02/144-11/мо от 01.08.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от « 12 » сентября 2015 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Аэропортовская д.12 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	от 160000 руб.	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2гкал/час
2.	Ремонт межпанельных швов	300 000 руб.	Акт осмотра	
3.	Ремонт балконных плит	150 000 руб.	Акт осмотра	
4.	Ремонт отмостки	80 000 руб.	Акт осмотра	
5.	Ремонт системы холодного водоснабжения	600 000 руб.	Акт осмотра	
6.	Ремонт системы центрального отопления	1 500 000 руб.	Акт осмотра	
7.	Ремонт системы водоотведения	250 000 руб.	Акт осмотра	
8.	Ремонт системы электроснабжения	820 000 руб.	Акт осмотра	
9.	Асфальтирование дворовой территории	450 000 руб.	Акт осмотра	

Текущий ремонт


№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт торцевой панели	5 000 руб.	Акт осмотра	<i>10гер</i>
2.	Ремонт цоколя	30 000 руб.	Акт осмотра	
3.	Ремонт козырьков входов в подъезды (5 штук)	75 000 руб.	Акт осмотра	
4.	Ремонт лестничных клеток	200 000 руб.	Акт осмотра	

5 Ремонт зонтов над входом в подъезд 30000 руб. 10гер

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компанию для исполнения.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В. Пичугина

Исп. Ларина Ю.А.