

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Баррикад д.123_кв.№40

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В. Струеву

15 мар 2016 № 576
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом №123 по ул. Баррикад г. Калуги, 1976 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «31» декабря 2008 г. на основании договора управления № 02/05-09/мо от 31.12.2008г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников,

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «23» сентября 2015 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Баррикад д.123 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	От 160000 руб.	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2гкал/час
2.	Утепление наружных стен	Согласно ПСД	Акт осмотра	
3.	Ремонт балконных плит (8 шт)	Согласно ПСД	Акт осмотра	
4.	Ремонт шиферной крыши	Согласно ПСД	Акт осмотра	
5.	Ремонт системы ХВС	Согласно ПСД	Акт осмотра	
6.	Ремонт системы центрального отопления	Согласно ПСД	Акт осмотра	
7.	Ремонт системы электроснабжения	Согласно ПСД	Акт осмотра	

Текущий ремонт

1.	Ремонт подъезда №2	от 30000 руб.	Акт осмотра	
2.	Ремонт оголовков дымоотводных труб №8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	от 40000 руб.	Акт осмотра	Тот же
3.	Замена ВРУ	40000 руб.	Акт осмотра	
4.	Замена запорной арматуры ХВС, ЦО.	30000 руб.	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компанию.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В. Пичугина

Исп. Ларина Ю.А.