

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

15 МАР 2016 № 489  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю ТСЖ

г. Калуга, ул. Чичерина, д. 11 кв. 16.  
(для информации собственникам)

г. Калуга ул. Чичерина, д. 11.  
Библиотека им. А.С. Пушкина, филиал №9  
Директору Е.В. Голиковой

Начальнику управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
города Калуги

С.В. Струеву

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 11 по ул. Чичерина в г. Калуге, 1955 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/78-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от « 24 » сентября 2015 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Чичерина, д. 11, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Замена системы центрального отопления, магистрали, стояков, включая замену отопительных приборов, запорной арматуры и вентилей, задвижек, с установкой прибора учета потребления тепловой энергии	Согласно ПСД	По решению суда	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)
2	Замена системы канализации	Согласно ПСД	По решению суда	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)
3	Замена балконных плит	Согласно ПСД	По решению суда	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)



### Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Окраска детского оборудования (малых форм)	11 000 руб.	Акт осмотра	
2	Ремонт штукатурного и окрасочного слоя фасада и цокольной части здания отдельными местами	30 000 руб.	Акт осмотра	
3	Ремонт подъездов №№ 1,2,3,4,5	272 000 руб.	Акт осмотра	
4	Ремонт кровли из наплавляемого материала отдельными местами	33 000 руб.	Акт осмотра	
5	Ремонт кирпичных кладки труб дымовентиляционных каналов 15 шт.	35 000 руб. за 1 трубу	Акт осмотра	

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м<sup>2</sup> площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования.

Информируем, что по Вашему дому имеется решение Калужского районного суда Калужской области о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги.

Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги»



Л. В. Пичугина

Исп. Тохарева С.И.  
55-52-68