

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Чичерина , д.16 «А» , кв.№20

(для сообщения собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1

Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-коммунального  
хозяйства г.Калуги

С.В.Струеву

15 МАР 2016

№ 485

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 16а по ул.Чичерина г.Калуги, 1960/62 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «01»апреля 2009 г. на основании договора управления № 02/49-09/мо многоквартирным домом. В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. На основании акта осеннего осмотра от «23» сентября 2015 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Чичерина, д.16а ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентир.стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт фасада, балконов,цоколя, карниза.	ПСД	Решение суда	
2.	Ремонт газоходов, вентканалов, кровли	ПСД	Решение суда	
3.	Ремонт подъездов ,замена оконных блоков	ПСД	Решение суда	
4.	Ремонт системы эл.снабжения ,установка аппарата защиты.изг.пед	ПСД	Решение суда	
8.	Ремонт канализации	ПСД	Решение суда	
9.	Устройство детской площадки.		Решение суда.	
10.	Ремонт канализации.	350000руб.	Истек срок эксплуатации	

Текущий	Наименование работ	Ориентир.стоимость	Основание	Примечание
---------	--------------------	--------------------	-----------	------------

ремонт№				
1.	Окраска газовых труб, крепление	8000 руб.	Акт осмотра	
2.	Ремонт ступеней входов в подвал	По факту	Акт осмотра	
3.	Установка рам с жалюзными решетками в слуховых окнах.	29000руб.	Акт осмотра	
4.	Замена тамбурных блоков	59000руб.	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компанию для исполнения.

Дополнительно сообщаем, что 14 марта 2011 года по делу №2-336/1/11 Калужским районным судом вынесено решение за счет бюджета Городского округа «Город Калуга» обеспечить проведение капитального ремонта дома.

По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул.Достоевского,49а) или к судебному приставу.

Гл.инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина