

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1

Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, Чичерина , д.20 , кв.№15

(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно-коммунального
хозяйства г.Калуги

С.В. Струеву

15 МАР 2016

№ 553

На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 20 ул. Чичерина г.Калуги, 1954 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «1»ноября 2010г. на основании договора управления №02/63-10мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «30»сентября 2015 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Чичерина, д.20 ООО «УК МЖД «Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентир. Стоим.	Основание
1.	замена оконных блоков	210000руб.	Акт осмотра
2.	Ремонт балконов	60000руб.	Акт осмотра
3.	Установка узла учета тепловой энергии	От 160000 руб	Постановление №261-ФЗ

			В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2 гкал./час
4.	Ремонт системы канализации.	210000руб.	Истек срок эксплуатации
5.	Асфальтирование дворовой территории.	172000руб.	Акт осмотра

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентир. Стоим.	Основание
1.	Окраска бельевой площадки,	6000руб.	Акт осмотра
2.	Установка детского оборудования	130000руб.	По решению собственников
3.	Изготовление энергетического паспорта на дом.	3000руб.	
4.	Ремонт козырьков входов в подъезды 1,3	18000руб.	Акт осмотра

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3рублей и выше за 1м2 для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в управляющую компанию для исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина