

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Чичерина, 21 кв.№1
(для сообщения собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно -
коммунального хозяйства г.Калуги
С.В.Струеву

16 MAR 2016 № 607
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 21 по ул. Чичерина г.Калуги, 1953 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» апреля 2011 г. на основании договора управления №02/116-11/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «28» сентября 2015 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, Чичерина д.21 ООО «УК «Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт системы холодного водоснабжения	ПСД	Акт осмотра	Судебное решение выполняется Управлением Городского хозяйства
2.	Ремонт отмостки и приямков	ПСД	Акт осмотра	
3.	Ремонт системы эл.снабжения с установкой аппарата защиты	ПСД	Акт осмотра	
4.	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт осмотра	
5.	Ремонт системы ц.отопления с изготовлением ПСД	ПСД	Акт осмотра	
6.	Установка общедомового счетчика на воду		Постановление 261-ФЗ	
7.	Установка счетчика Эл.энергии		Постановление 261-ФЗ	
8.	Ремонт балконных плит с изготовлением ПСД(9 шт.)	ПСД	Акт осмотра	
9.	Ремонт цоколя и фасада	ПСД	Акт осмотра	Судебное решение выполняется Управлением
10.	Асфальтирование дворовой территории		Акт осмотра	
11.	Вынос фановых труб за кровельное покрытие согласно правилам и	ПСД	Акт осмотра	

	нормам			Городского хозяйства
12	Ремонт кровли, слуховых окон и водосточных систем	ПСД	Акт осмотра	
13	Замена дверей в тамбурах и техподполье	ПСД	Акт осмотра	
14	Ремонт труб вентканалов и дымоходов	ПСД	решение суда	
	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)			

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1	Ремонт крыши 2-х входов в подвал, ремонт ступеней, стен	от 3500 руб.	Акт осмотра
2.	Установка недостающих рам на л/клетках с остеклением	5000 руб за 1 шт.	Акт осмотра, решение суда
3	Изготовление энергетического паспорта на дом	3000 руб.	

4. Ремонт оголовья дымохода. 16000 руб 3 трубы, акт на отключение труб кол № 4, 6, 2, 7, 10, 13, 18, 19, 20

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 13 рублей и выше за 1м² площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Для информации сообщаем, что от 02.08.2011 г. по делу № 2-5422/2011 Калужским районным судом вынесено решение за счет бюджета городского округа «Город Калуга» обеспечить проведение капитального ремонта данного дома.

Гл.инженер ООО
«УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина



Исп. Абрамова А.А.
56-89-66