

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. К. Либкнехта ¹⁶, кв. № 39
(для собственников)

Начальнику Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги

С В Смерзеву

15 MAR 2016 № 448
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 16 по К. Либкнехта г. Калуги, 1960 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 09 2009 г. на основании договора управления № 02/119-09 от 01.09.09, многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «20» 10 2015 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. К. Либкнехта 16 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт фасада окраска изменение стеновых панелей	в соотв. ПСД	Акт осмотра	
2.	Ремонт балконов плит.	ПСД	Акт осмотра	
3.	Ремонт карнизов плит	ПСД	Акт осмотра	
4.	Ремонт входе в подъезд.	ПСД	Акт осмотра	
5.	ремонт отмостки	ПСД	Акт осмотра	
6.	Ремонт крыши (смена стропил, монтаж обрешетки, ремонт кровли, ветрозащита)	ПСД	Акт осмотра	
7.	Ремонт парадных	ПСД	Акт осмотра	
8.	Ремонт систем ХВС	ПСД	Акт осмотра	
9.	Ремонт систем Ц/О	ПСД	Акт осмотра	
10.	Ремонт систем электроснабжения	ПСД	Акт осмотра	
11.	Ремонт систем канализации	ПСД	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт цоколя	3000 руб	Акт осмотра	
2.	Ремонт парадных входов в подъезд	6000 руб	Акт осмотра	

3	Снос аварийных деревьев от 1000 руб/м ² осмотре обрезке кроны			
4	Ремонт слуховых окон - 3 шт	10000р.	Вит осмотре	
5	Ремонтные работы на т.м.м. - 2 шт	12000руб	Вит осмотре	
6	Ремонт мет. огражд. - 10000руб дешев на 1/2 штках		- " -	
7	Ремонт подзубов	160000р.	- " -	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м² площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышесказанного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Так же информируем по вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского, 49а) или к пристапу.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В Пичугина

Исп. Иванов И.Д.
575435