

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. К. Либкнехта кв. №
(для собственников)

Начальнику Управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В. Струеву

35.03.2009 № 454
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта
Многоквартирный жилой дом 2/5 по К. Либкнехта г. Калуги, 1978 года
постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01»
04 2009 г. на основании договора управления № 02/43-09/1 от 01.04.09,
многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от 22.09 2009 г. общего имущества многоквартирного
дома по адресу: г.Калуга, ул. К. Либкнехта ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»
уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт цоколя	22000р	Акт осмотра	- тел.рем.
1	Ремонт кровли	16000руб	Акт осмотра	- доп.
2	Утепление фасада	утепление	Акт осмотра	сборка кб-реш. утеплит. замесител.
3	Ремонт системы ХВС с установкой общед. ПСД	согласно ПСД	Акт осмотра	носиле кап.рем.
	установка общед. потребл.мех. ХВС		Акт осмотра	
	Ремонт системы ЦО с установкой общед. прибора учета	160000руб	Акт осмотра	
4	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт осмотра	истек срок эксплуата.
5	Ремонт системы электроснабжения с установкой общед. ПСД	ПСД	Акт осмотра	истек срок эксплуата.
6	установка общед. потребл.мех. ЦО	от 100000руб		носиле кап.ремонта ште.
7	Исolatedирование стеновой территории	ПСД	Акт осмотра	мол от. слабит.

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт - герметизация трещин в швах панелей	20000р	Акт осмотра	

с последующим
уменьшением

2	Ремонт входов в подъезд	3000 руб	Акт осмотра	
3	Ремонт отделки	1000 руб 1 м ²	Акт осмотра	
4	Ремонт отрезки порезов, ремонт дверных брон	1 погуж 5000	Акт осмотра	
5	Закладка почтового ящика	14000 руб		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 5 рублей и выше за 1м² площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Главный инженер ООО «УК МКД Московского округа г.Калуги»

Л.В Пичугина

Исп. Серова Н.В.
8754.55