



Общество
Ограниченной Ответственности
«УК МЖД Московского округа г.
Калуги»

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

15 MAR 2016 № 527

На № _____ от _____

г. Калуга, пер. Калинина. д. 5 кв.13

(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С. В. Струеву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 5 по пер.Калинина расположенный в г. Калуге, 1972 года постройки находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» 05. 2009 г. на основании договора управления № 02/65-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491

"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

На основании акта осмотра от «24» 09 2015 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, пер. Калинина, д.5, ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

| № | Наименование работ | Ориентировочная стоимость работ | Основание | Примечание |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|------------|
| 1. | Ремонт канализации | 130 000 руб. | Истек срок эксплуатации | |
| 2. | Замена системы электроснабжения (перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение), с заменой ВРУ с изготовлением ПСД. | ПСД | Акт осмотра | |
| 3. | Установка приборов учета теплоснабжения | От 160 000 руб. | 261-ФЗ | |
| 4. | Ремонт системы | 450 000 руб. | Акт осмотра | |

| | | | | |
|----|----------------------------------------------------|-----------|-------------|--|
| | холодного водоснабжения с установкой прибора учета | | | |
| 5. | Ремонт системы центрального отопления | 2 500 000 | Акт осмотра | |

Текущий Ремонт

| | | | | |
|----|----------------------------------------------------|--------------|-------------|-------------|
| 1. | Ремонт фасада, (ж\б плит цветочниц) | 50 000 руб. | Акт осмотра | |
| 2. | Ремонт подъезда, Оконных переплетов, дверей, полов | 370 000 руб. | Акт осмотра | |
| 3. | Ремонт крыши над под.№1 | 200 000 руб. | Акт осмотра | 1-я очередь |

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м² площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л.В. Пичугина

Руденко Н. С.
55 34 14

Козлова Н. Ф.
56 89 66