

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Кибальчича, д. 18 кв. №20

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В. Струеву

17 MAR 2016 № 625
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 18 по ул. Кибальчича г. Калуги, 1999 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» мая 2009 г. на основании договора управления № 02/64-09/мо от 01.05.2009г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «14» сентября 2015 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Кибальчича д.18 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт системы электроснабжения МОП, ВРУ.	Согласно ПСД.	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт цоколя	40 000 руб.	Акт осмотра	
2.	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	от 178000 руб.	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2гкал/час
3.	Ремонт машинных отделений	25000 руб.	Акт осмотра	
4.	Установка ограждения на крыше кабины	10806 руб.	Предписание Ростехнадзора	Первоочередные работы.
5.	Установка грузозвешивающего устройства.	104000 руб.	Предписание Ростехнадзора.	Первоочередные работы.
6.	Ремонт отмостки	70000 руб.	Акт осмотра	
7.	Замена канатно-ведущего шкифа и тяговых канатов лифта под №3	30727 руб.	Осмотр	Первоочередные работы

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направлять в Управляющую компанию для исполнения.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В. Пичугина

Исп. Ларина Ю.А.