

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Константиновская 9 кв. 40  
для информации собственников

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
С.В. Струеву

16 MAR 2016 № 615  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 9 по ул. Константиновская, г. Калуги,  
1969 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа  
г.Калуги» с 01.02.2011 на основании договора управления  
№ 01/105/2010 многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491  
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и  
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом  
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия  
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от 21.09 2015г. общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Константиновская 9 ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего  
ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Замена системы электроснабжения в соответствии.	оцн 560.000р ПСД	Акт осмотра ИСЭИ срок эксплуатации	
2	Замена осветительных приборов	ПСД	11-11-11	
	откашивание канализации, стояки и оточительные приборы	ПСД	11-11-11	

Текущий ремонт			
№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1	Ремонт шокольной галереи дома	30.000 р	Акт осмотра
2	Ремонт межпан. швов		—
			доп. обследование по обращению жителя МКД № 9
3	Замена заборной арматуры на стенах цо.	45000 р	Акт осмотра
4	Установка узла учета ЦО	17000 руб	261-ФЗ

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м<sup>2</sup> площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компания для исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичу а